

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 17776/2025-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Veronika Fučíková

Mobil +420 702 238 237

E-mail fucikova@spravazeleznic.cz

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 13

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 167:

Níže uvedené položky stojanu na kola a odpadkových košů se ve výkazu výměr nachází pouze montáž položek. Žádáme zadavatele o prověření, zda je součástí položky pouze montáž nebo i materiál, pokud ne, prosíme o přidání samostatných položek.

P	806	R936174311	Montáž stojanu na kola tyčového přichyceného kotevními šrouby na pevný podklad	kus	32,000
PP	VZD7				
VV			"ON1.444` 32"		
TS					
	154	936104213	Montáž odpadkového koše kotevními šrouby na pevný podklad	kus	15,000
P			Montáž odpadkového koše přichycením kotevními šrouby "osazované výrobky budou dodány ze strany investora (SZ)"		
			"PN1.201-205` 5"		
			"PN1.206-211` 6"		
			"PN1.212-213` 2"		
			"PN1.214-215` 2"		
V			"Součet 15"		
S					

Dále žádáme zadavatele o rozpoložkování výše uvedené položky č.154, aby bylo zřejmé co je předmětem díla a v jakém rozsahu.

Odpověď na dotaz č. 167:

Košé a stojany na kola (jako materiál) jsou dodávkou investora.

Položku „rozpoložkována“ nebude, jedná se o položku z ceníku ÚRS, jejíž specifikace je dohledatelná a jasně daná z veřejně dostupných zdrojů (podminky.urs.cz).

Pro jednodušší orientaci zde uvádíme poznámky k položce z CS ÚRS:

2. V cenách -4212 a -4213 jsou započteny i náklady na upevňovací materiál.

3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání odpadkového koše a stojanů na kola, tyto se oceňují ve specifikaci.

Dotaz č. 168:

Uchazeč vznáší dotaz na zadavatele v nesrovnalostech ve výkazu výměr. Z níže uvedených položek č. 451 a 452 (stěna rámová prosklená) je dohledatelná montáž, tedy položka č. 450, kde výměry po sečtení souhlasí. U stěn s červeným značením PSN2.09, 10, je také odkázaná montáž v položce č. 443. Prosíme o prověření, zda se jedná o duplicitu, a případné úpravy výkazu výměr.

451	RPSN6	stěna rámová prosklená vnitřní - interiérový systém, systém z hliníkových profilů se skrytým rámem (2NP+7NP) - EI 30 DP3	m2	10,052
		"7NP - PSN7.01, 02` 2,19*2,4+2,19*2,19" "Součet 10,052"		
452	RPSN8	stěna rámová prosklená vnitřní - interiérový systém, systém z hliníkových profilů, členění stěny dle schémat, EI 30 DP3	m2	11,540
		"2NP - PSN2.09, 10` 2,035*2,825+2,05*2,825" "Součet 11,54"		
450	767114141	Montáž stěn a příček rámových zasklených do zdiva s požární odolností plochy do 6 m2	m2	21,592
		Montáž stěn a příček rámových zasklených s požární odolností z hliníkových nebo ocelových profilů do zdiva do 6 m2 $21.592000 = 21,592 [A]$		
443	767114131	Montáž stěn a příček rámových zasklených do zdiva bez požární odolnosti plochy do 6 m2	m2	25,660
		Montáž stěn a příček rámových zasklených bez požární odolnosti z hliníkových nebo ocelových profilů do zdiva do 6 m2 "Vnitřní" "1NP - PSN1.06, 07, 08` 1,765*2,825+1,74*2,825+1,785*2,825" "2NP - PSN2.02, 06, 08b, 09, 10` 0,75*3,835+0,75*3,760+1,335*3,760" "Součet 25,66"		

Odpověď na dotaz č. 168:

Ve VV u položky č. 443 je upraven popis. Tato položka neobsahuje PSN2.09 a 10. Výměry zůstaly beze změny.

Jednalo se o překlep v popisu výpočtu. PSN2.09 a 10 bylo odstraněno z tohoto popisu výpočtu.

443	K	767114131	Montáž stěn a příček rámových zasklených bez požární odolnosti z hliníkových nebo ocelových profilů do zdiva do 6 m2	m2	25,660
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767114131 "Vnitřní"		
		VV	"1NP - PSN1.06, 07, 08` 1,765*2,825+1,74*2,825+1,785*2,825"		14,944
		VV	"2NP - PSN2.02, 06, 08b` 0,75*3,835+0,75*3,760+1,335*3,760"		10,716
		VV	Součet		25,660

Dotaz č. 169:

Uchazeč vznáší dotaz na zadavatele, ohledně chybějící montáže pro prosklené stěny se značením PSN1.01, PSN1.02a 02b 02c, PSN1.03, PSN1.04. Žádáme zadavatele o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 169:

Uvedená výměra je součet položek 458; 459; 460. V položce 457 je vykázána montáž pro všechny tyto prosklené stěny.

457		767416111	Montáž lehkých obvodových plášťů rastrová (roštová) konstrukce tvořená lehkou nosnou rámovou konstrukcí sestavenou na místě ze stavebních prvků s průhlednými výplňovými panely výšky budovy do 6 m	m2	462,896
-----	--	-----------	---	----	---------

Dotaz č. 170:

Uchazeč by chtěl upozornit na nesrovnalosti mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací u níže uvedené položky. Vnitřní roleta se značením ON2.126 má ve výkazu výměr počet kusů 7, ale v projektové dokumentaci jsou pouze 3 kusy. Prosíme zadavatele o prověření a případné úpravy.

650	R786614005	Montáž vnitřních rolet upevněných na rám okenního nebo dveřního otvoru nebo na ostění, ovládaných motorem, včetně horního boxu a vodících profilů, plochy přes 6 m2	kus	7,000
		**ON2.126 7*		

TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ

Název stavby/akce: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb										
Název části: Pozemní stavební objekty výpravních budov a budov zastávek										
S - kód: S631700106										
Zakázka: 121 066										
Stupeň: Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS)										
PODLAŽÍ:	1PP	1NP	2NP	3NP	4NP	5NP	6NP	7NP	CELKEM (ks) 3	Označení výrobku:
POČET:	3ks		ON2.126

Odpověď na dotaz č. 170:

Počet rolet v soupisu prací je uvedený správně, bude se jednat o celkově 7 kusů rolet. Výkaz ostatních výrobků upraven a sjednocen se soupisem prací.

Dotaz č. 171:

Uchazeč vznáší dotaz na zadavatele ohledně dveří se značením DN1.082. Ve výpisu prvků - **PDPS_SO 01-71-01.01_ASR_104.2_502.6_Výkaz dveří_V02**, jsou dveře značeny s typem křídla 9, což dle specifikace znamená typ křídla s nadsvětlíkem. Domníváme se, že došlo k omylu v rozměru dveří, jelikož ostatní dveře s nadsvětlíkem mají výšku otvoru 3450mm, ale dveře DN1.082 mají výšku otvoru pouze 2020mm. Prosíme o prověření.

Odpověď na dotaz č. 171:

Dveře DN1.082 byly upraveny v projektové dokumentaci. Platí výška otvoru 3450mm.

Soupis prací byl zkontrolován a v návaznosti na dotaz výše, došlo k jeho úpravě.

Upravené položky soupisu prací:

772		R61173204	dveře dvoukřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2, historická replika	m2	65,443
-----	--	-----------	--	----	--------

Dotaz č. 172:

Uchazeč vznáší dotaz na zadavatele na vchodové dřevěných dveří se značením DN1.134, DN1.172. Ve výkazu výměr je pouze dohledatelná položka montáže dveří. Prosíme o prověření a případné doplnění do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 172:

Soupis prací byl zkontrolován a v návaznosti na dotaz výše došlo k jeho úpravě.

Upravené položky soupisu prací:

771		R61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2, historická replika	m2	5,146
-----	--	-----------	---	----	-------

Dotaz č. 173:

Uchazeč žádá zadavatele o sdělení, kde se v Projektové Dokumentaci nachází průzkum azbestu. U níže uvedené položky je zmíněno, že průzkum azbestu je samostatná příloha v PD, kterou jsme však v PD nedohledali.

814	R981511002	Odstranění konstrukcí s obsahem azbestu postupným rozebíráním - Demontáž - Těsnící šňůry v přírubách staršího typu VZT potrubí (slabě vázaný azbestový materiál)	m	220,000
VZD7		Odstranění konstrukcí s obsahem azbestu postupným rozebíráním - Demontáž - Těsnící šňůry v přírubách staršího typu VZT potrubí (slabě vázaný azbest. mat.), provedení všech nutných bezpečnostních opatření, kompl. provedení vč.veškeré manipulace nízký potenciál k uvolňování azbestových vláken		
		220		
		Výskyt azbestu je uvažován v rozsahu již provedeného průzkumu, viz. samostatná příloha PD. Položka zahrnuje: Použití ochranných osobních prostředků a bezpečnostní opatření pro zajištění ochrany zdraví pracovníků Průzkum výskytu nebezpečných látek Demontáž samotných konstrukcí obsahujících azbest Zkoušky odebrání vzorků Ohlášení prací KHS Opatření proti uvolňování azbestu do ovzduší zvlhčování vodou, nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky Důkladné vyčištění prostoru: Vysavače s HEPA filtry, stírání vlhkou metodou Třídění odpadů Pytlování odpadů Případné zřízení podtlakové zóny pro provádění prací při demontážích materiálů s obsahem azbestu Ostatní neuvedené práce a náklady spojené s platnou legislativou pro nakládání s nebezpečným odpadem Náklady spojené s omezenou dopravou s ohledem na omezený přístup k		

Odpověď na dotaz č. 173:

Průzkum azbestu je uvedený v dokladové části v části P ve složce 01 průzkumy pro technický návrh v podsložce 09 azbest

Dokladová část\P_Podklady pro vypracování dokumentace\01_průzkumy pro technický návrh\09_azbest

Dotaz č. 174:

Uchazeč vznáší dotaz na zadavatele ohledně dotazu č. 139 ve vysvětlení č.8 a poté v náhradním termínu vysvětlení č.9. Na dotaz nebyla zveřejněna odpověď.

Odpověď na dotaz č. 174:

Odpověď byla zveřejněna ve Vysvětlení č. 9, citujeme:

Dotaz č. 139:

Komplety – Přečerpávání splašků po dobu sanace. Není nám zřejmé, jakého množství se to týká. Pro adekvátní ocenění by VV měl stanovit konkrétní množství, případně měl být stanoven jinou měrnou jednotkou.

27	K	HSV	8936010007...	Přečerpávání splašků po dobu sanace	kompl	1,000
----	---	-----	---------------	-------------------------------------	-------	-------

42	K	HSV	7151740100...	Sanace šachet	ks	1,000
----	---	-----	---------------	---------------	----	-------

Žádáme zadavatele o doplnění a vysvětlení

Upravené položky soupisu prací:

27			8936010007T00	Přečerpávání splašků po dobu sanace	m3	2,000
42	K		7151740100T00	Sanace šachet	ks	1,000
	PP			Sanace šachet		
	PSC			Poznámka k souboru cen: sanace - zednický (dno, stěny, stupadla) Poznámka k položce: sanace - zednický (dno, stěny, stupadla)		
	P			Rozměr stávající šachty 800/600/5000 mm – demontáže stávajících ocelových stupadel, otlučení omítky uvnitř šachty, vyspravení sanační maltou včetně ochranného nátěru původní výztuže, osazení 8 ks nových stupadel		
	VV	A1290		" "1.000000		1,000

Odpověď na dotaz č. 139:

Upravené položky soupisu prací:

27			8936010007T00	Přečerpávání splašků po dobu sanace	m3	2,000
42	K		7151740100T00	Sanace šachet	ks	1,000
	PP			Sanace šachet		
	PSC			Poznámka k souboru cen: sanace - zednický (dno, stěny, stupadla) Poznámka k položce: sanace - zednický (dno, stěny, stupadla)		
	P			Rozměr stávající šachty 800/600/5000 mm – demontáže stávajících ocelových stupadel, otlučení omítky uvnitř šachty, vyspravení sanační maltou včetně ochranného nátěru původní výztuže, osazení 8 ks nových stupadel		
	VV	A1290		" "1.000000		1,000

Dotaz č. 175:

Uchazeč vznáší dotaz k systému měření a regulace. V PD je uvedeno, že je potřeba V rámci dodávky zajistit otevřený řídicí systém bez dodatečných pravidelných nákladů za softwarové nebo provozovací licence. Je tedy možné použít jakýkoliv jiný otevřený systém např. systém DOMAT, který je také otevřený a podporuje standardní komunikační protokoly jako Modbus, BACnet apod., nebo je zapotřebí použít stávající systém MaR pro bezproblémovou integraci?

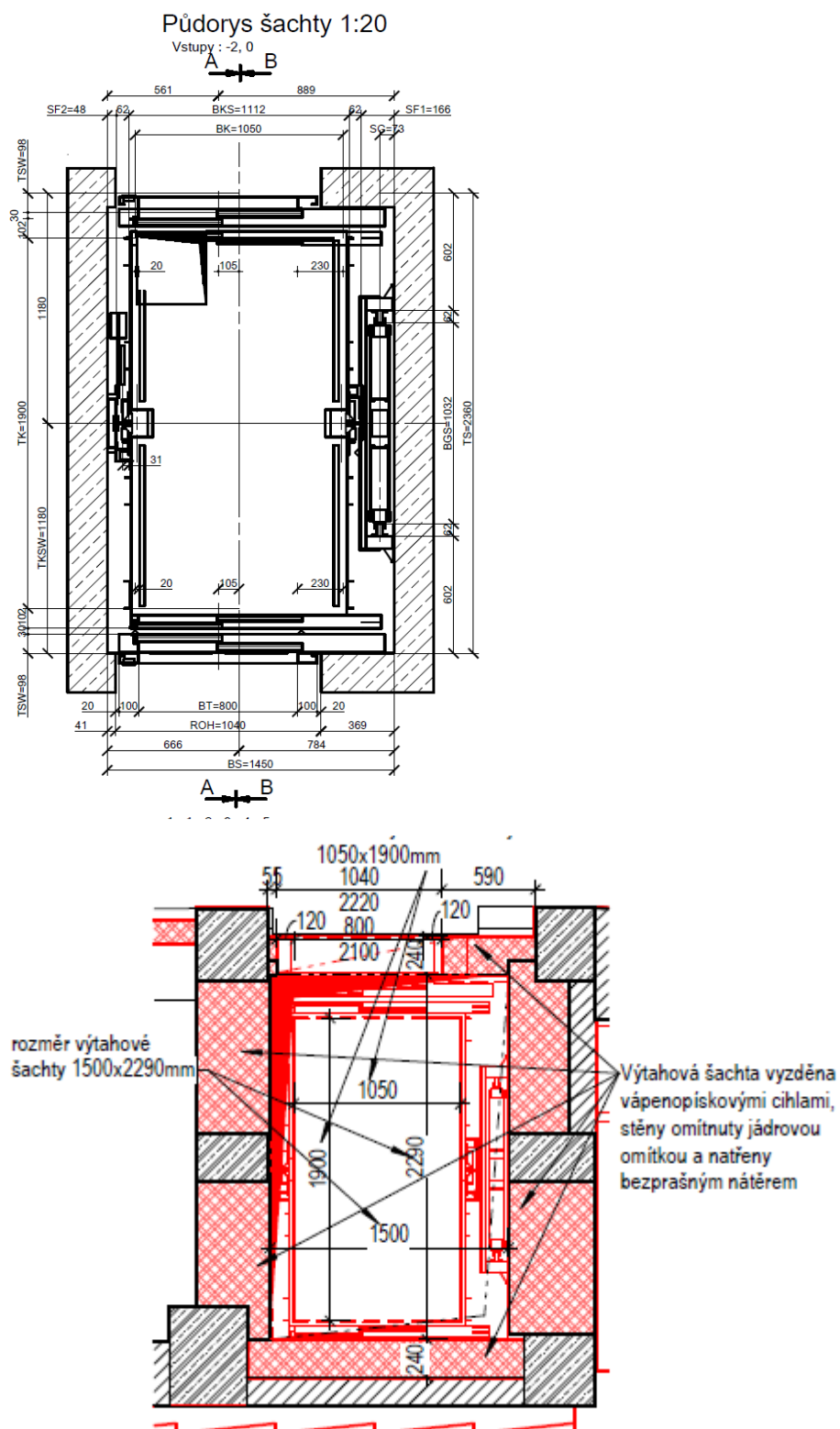
Odpověď na dotaz č. 175:

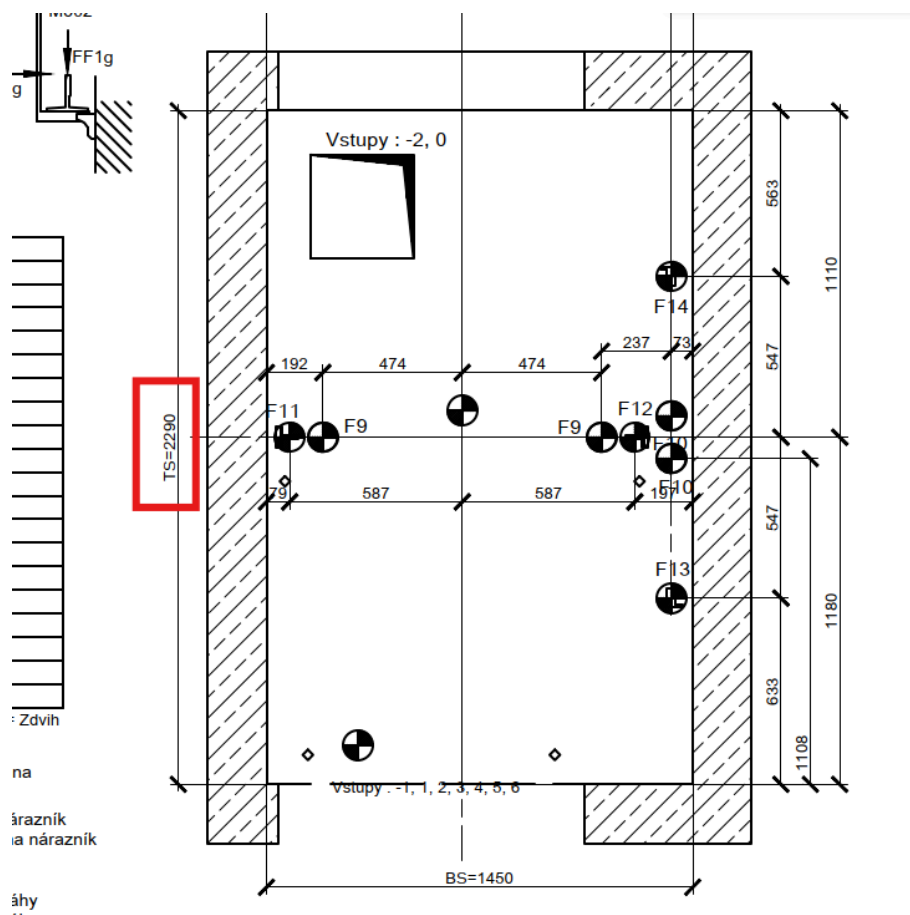
Ve stávajícím stavu se v budově nenachází komplexní systém MaR. V rámci dodávky je možné použít jakýkoliv otevřený systém dle projektové dokumentace.

Dotaz č. 176:

Uchazeč vznáší dotaz na zadavatele ohledně rozporu výtahové šachty.

- a) Šířka výtahové šachty je v půdorysech a výkresu PDPS_PS_01-04-11_VYT_103_Výkres, znázorněna kótami o rozměru 1 500mm, kdežto ve PDPS_PS_01-04-11_2_102_SCHEMA+TZ_R01 má šachta kóty o rozměru 1 450mm. Prosíme o prověření a případné sjednocení rozporu.





Dotaz č. 177:

Uchazeč vznáší dotaz na pohledovou třídu betonů. V konstrukční části je odkaz na architektonickou:

Pohledové části vybraných železobetonových konstrukcí budou navrženy ve třídě definované v ASR dle směrnice ČBS 03 Pohledový beton.

V ASŘ jsme však nenalezli konkrétní určení. Žádáme o sdělení, kde se toto nachází, resp. jaká třída pohledovosti betonů je požadována.

Děkujeme za zodpovězení našeho dotazu.

Odpověď na dotaz č. 177:

Na dotaz bylo již odpovězeno ve Vysvětlení č. 4, v odpovědi na dotaz č.82:

V TZ ASR pro severní parkoviště je stanovena pohledovost betonových konstrukcí na PB3, která stanovuje velmi vysoký požadavek na vzhled. Bude použita speciální směs s vyšším podílem jemných částí, lehce samozhutnitelný. Zároveň budou použity bednicí desky určené pro pohledové betony s předepsanou třídou pohledovosti.

viz.:

PDPS_SO_01-51-01.01_ASR_001_Technická zpráva_V01.pdf

2.2.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní desky je navržena tl. 300 mm. Deska je navržena jako monolitické z betonu C35/45. Stropní desky jsou po obvodu ztuženy ztužujícími žebry (nadvlaky) výšky 1300 mm (1000 mm nad desku).

Nájezdová rampa navazuje na stropní desku a má stejnou tloušťku 300 mm. Rampa je podepřena žb. stěnami tl. 300 mm. Propojení je provedeno pomocí výztuže. V místě napojení na stropní desku je rampa uložena na ozub. Menší rampa je uložena na ztuhnuté zemině a do okolních opěrných stěn je připevněna pomocí smykových trnů.

Třída pohledovosti pro betonové konstrukce je stanovena na **PB3**.

6

Sdělení zadavatele:

*V souvislosti s výše uvedenými informacemi v tomto Vysvětlení č. 13 a v souladu s ust. § 99 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek z 06.10.2025 na nový termín **07.10.2025**.*

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „17 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“ bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/>.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka:

Lhůta pro podání nabídek

Datum: 06.10.2025 nahrazeno: 07.10.2025 Čas 09:00

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Přílohy:

- 100_Přodorysy
- 502_Výkaz dveří
- 506_Výkaz ostatních výrobků
- XDC_VB Cheb_zm07_250926.xml
- XLS_VB Cheb_zm07_250926.xlsx

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ
na základě Pověření č. 18-NM ze dne 30.09.2024
Správa železnic, státní organizace

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5983324

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: aace57dd-64f2-4d76-8c47-3b60ed4cf0a9

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Veronika FUČÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.09.2025 08:58:35

Hash komponenty: 8d13f98ad822bc80efd647a8b446b28065c0a50f6722541531465115f07a04dd

Hashovací funkce: sha256Hex



e00dfc5a-9064-4f06-b2a6-68bae4909b1e